



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛИЦА ВУЈИЧИЋ
Панчево, Светог Саве бр. 26/1
Пословни број. ИИВ 122/19
Идент. број предмета: 13-02-00122-19-0110
Дана 30.09.2024. године

Јавни извршитељ Милица Вујичић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу веродостојне исправе извршног повериоца **AGRO KALUDJEROVO doo, Бела Црква, ул. Пролетерска бр. 42, МБ 20654309, ПИБ 106660958**, број рачуна 205-161117-88 који се води код банке КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД, чији је пуномоћник адв. Жива Васић, Београд - Врачар, Курсулина 41, против извршног дужника, **Богица Јовановић, Крушчица, ул. Саве Мунђана бр. 36, ЈМБГ 1212971870037**, дана 30.09.2024.године, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности извршног дужника **ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ**.

Друго јавно надметање се одређује за дан 30.10.2024. године са почетком у 12:00 часова.

1. На јавном надметању се продају непокретности извршног дужника и то:

- катастарска парцела 397/1, улица СЕЛО, површине 2158 м², њива треће класе, л.н. 633 К.О. Крушчица, обим удела 1/1, који се води код РГЗ СКН Бела Црква, процењене вредности у износу од 439.840,80 динара,

- катастарска парцела 397/2, улица СЕЛО, површине 2683 м², њива треће класе, л.н. 633 К.О. Крушчица, обим удела 1/1, који се води код РГЗ СКН Бела Црква, процењене вредности у износу од 546.845,70 динара,

- катастарска парцела 398, улица СЕЛО, површине 3377 м², њива треће класе, л.н. 633 К.О. Крушчица, обим удела 1/1, који се води код РГЗ СКН Бела Црква, процењене вредности у износу од 688.295,90 динара,

- катастарска парцела 400/1, улица СЕЛО, површине 378 м², њива треће класе, л.н. 633 К.О. Крушчица, обим удела 1/1, који се води код РГЗ СКН Бела Црква, процењене вредности у износу од 77.043,48 динара,

- катастарска парцела 400/2, улица СЕЛО, површине 2996 м², њива треће класе, л.н. 633 К.О. Крушчица, обим удела 1/1, који се води код РГЗ СКН Бела Црква, процењене вредности у износу од 610.641,00 динара,

2. Закључком ИИВ 122/19 од 22.04.2024. године утврђене су вредности непокретности извршног дужника, на дан израде налаза 21.02.2024.године.

3. Друго јавно надметање, одређено за дан 30.10.2024. године са почетком у 12:00 часова,

одржаће се у канцеларији јавног извршитеља Милице Вујичић, улица Светог Саве бр. 26/1, први спрат.

На другом јавном надметању почетна цена износи 50% од процењене вредности.

4. Рок за плаћање продајне цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, коју ће купац са највећом понудом платити. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене.
5. Лица заинтересована за учешће на јавном надметању су дужна да до објављивања јавног надметања положи јемство у износу од 1/10 процењене вредности непокретности које се урачунава у куповну цену, на рачун јавног извршитеља Милице Вујичић ПР Јавни Извршитељ Панчево, МБ 63257494, ПИБ 108158385 број: 160-401662-24 код BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, са позивом на број предмета ИИВ 122/2019 или непосредно пред почетак јавног надметања, те на истом приложи доказ о положеном јемству. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирања и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Лица заинтересована за куповину, могу да разгледају непокретности дана 23.10.2024. године уз претходну благовремену најаву јавном извршитељу.

Споразум странака о продаји непокретних ствари непосредном погодбом могуће је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Вршцу-Судске јединице у Белој Цркви I-И Ив-223/2019 од 19.11.2019. године, одређено је извршење на основу извршне исправе ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца. Наведеним Решењем одређено и да ће извршење спровести јавни извршитељ Милица Вујичић, Панчево.

Закључком ИИВ 122/19 од 22.04.2024. године утврђена је вредност предметних непокретности на основу стручног налаза и мишљења вештака из области пољопривреде, а дана 30.09.2024. године одржано је прво неуспело јавно надметања за продају непокретности.

Продаја предметних непокретности извршног дужника објављује се истицањем Закључка о продаји на интернет страници Коморе јавних извршитеља.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

